

ДОГОВОР

о подключении к системе теплоснабжения

пгт.Пижанка

«___» _____ 201 года

МУП «Пижанская автоколонна», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора _____ действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Настоящий договор регулирует имущественные и иные отношения, возникающие между сторонами при осуществлении работ по подключению к системе теплоснабжения Исполнителя (далее «СТ») новых тепловых энергетических установок (далее – «теплоустановка») и (или) увеличению разрешенной к использованию тепловой мощности существующих теплоустановок на объекте Заявителя:

_____, расположенном по адресу _____

с общей тепловой нагрузкой: _____ Гкал/час.

с общей тепловой нагрузкой _____ Гкал/ч, в т.ч. существующей _____ Гкал/ч, вновь подключаемой (дополнительной) тепловой нагрузкой: _____ Гкал/час.

При этом стороны обязуются выполнить необходимые для подключения условия, предусмотренные действующим законодательством РФ и настоящим договором.

1.2. Настоящий договор заключен на основании Заявки Заявителя о подключении к СТ (Приложение № 1 к настоящему договору, являющееся его неотъемлемой частью) и в соответствии с Условиями подключения (Приложение № 2 к настоящему договору, являющееся его неотъемлемой частью) (далее «УП») к СТ Исполнителя теплоустановок Заявителя и подтверждает согласие Исполнителя обеспечить техническую возможность для подключения к СТ Исполнителя теплоустановок Заявителя и (или) увеличения разрешенной к использованию тепловой мощности существующих теплоустановок Заявителя.

2. Обязанности сторон.

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. осуществить следующие мероприятия по подготовке СТ к подключению теплоустановок Заявителя, не позднее _____ с даты заключения настоящего договора:

2.1.1.1. мероприятия до границ эксплуатационной ответственности Заявителя (указаны в Приложении № 2 к настоящему договору);

2.1.1.2. мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) СТ (указаны в Приложении № 2 к настоящему договору);

2.1.1.3. мероприятия по фактическому присоединению к СТ (указаны в Приложении № 2 к настоящему договору).

2.1.2. подготовить и подписать Акт о выполнении Заявителем УП (Приложение №3 к настоящему договору, являющееся его неотъемлемой частью) в срок не позднее 05 календарных дней со дня получения от Заявителя уведомления о готовности теплоустановок Заявителя к приему ресурсов.

2.1.3. после письменного запроса Заявителя, при условии выполнения Заявителем УП, подготовить, подписать и направить в адрес Заявителя Акт о подключении теплоустановок Заявителя к СТ Исполнителя (по форме Приложения № 4 к настоящему договору).

2.2. Исполнитель имеет право:

2.2.1. участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от теплоустановок Заявителя до точки по проверка готовности теплоустановок Заявителя к подключению и приему ресурсов;

2.2.2. производить опломбирование установленных приборов (узлов) учета ресурсов, а также запорной арматуры.

2.3. Заявитель обязан:

2.3.1. выполнить установленные УП мероприятия по подключению

2.3.2. представить Исполнителю раздел утвержденной в установленном порядке проектной документации, в котором содержатся сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений;

2.3.3. в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства, влекущих изменение указанной в настоящем договоре нагрузки не позднее 10 календарных дней с момента внесения таких изменений, направить Исполнителю предложение о внесении соответствующих изменений в договор о подключении.

Отступления от УП, необходимость которых выявлена в ходе проектирования, подлежат обязательному согласованию с Исполнителем.

При этом изменение заявленной нагрузки не может превышать величину, определенную техническими условиями на подключение.

2.3.4. направить в адрес Исполнителя письменный запрос на выдачу Акта о подключении;

2.3.5. в срок не позднее 05 календарных дней с момента получения от Исполнителя подписать и направить в адрес Исполнителя Акт о подключении, либо направить мотивированный отказ от его подписания.

2.3.6. До начала подачи ресурсов выполнить УП, а именно:

- за свой счет установить приборы (узлы) учета тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

- заключить договор теплоснабжения объекта капитального строительства
- обеспечить промывку, опрессовку и дезинфекцию теплопотребляющих установок

2.3.7. обеспечить беспрепятственный доступ уполномоченных представителей Исполнителя для проверки выполнения УП и установления пломб на приборах (узлах) учета ресурсов и запорной арматуре.

3. Цена договора и порядок расчетов.

3.1. Оплата за подключение теплоустановок Заявителя к СТ Исполнителя не предусмотрена.

4. Ответственность сторон.

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. В случае нарушения одной из сторон сроков исполнения обязательств, указанных в договоре, другая сторона имеет право в одностороннем порядке расторгнуть договор о подключении, без обращения в суд.

4.3. В случае расторжения договора по инициативе одной стороны, другая сторона направляет письменное уведомление о намерении расторгнуть договор не позднее, чем за 15 дней до предполагаемой даты расторжения договора, при этом договор считается расторгнутым по истечении 15 дней с даты направления одной стороной другой стороне письменного уведомления.

4.4. Заявитель несет ответственность за бездоговорное (самовольное) потребление ресурсов до выполнения условий их подачи, установленных п. 2.3.6. настоящего договора, в соответствии с действующим законодательством.

4.5. В случае не получения Исполнителем от Заявителя подписанного исполнителем проекта договора в 45-тидневный срок с даты его направления Заявителю, подписанный со стороны Исполнителя договор считается не заключенным, заявка (приложение № 1 к договору) аннулирована

5. Разрешение споров.

5.1. Все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и действительностью, подлежат разрешению

в Арбитражном суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Форс-мажорные обстоятельства.

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы.

6.2. Под непреодолимой силой понимаются обстоятельства, наступившие после заключения настоящего договора, которые стороны не могли предвидеть или избежать разумным образом, в частности, под обстоятельствами непреодолимой силы понимаются стихийные бедствия, военные действия, массовые беспорядки и другие аналогичные обстоятельства.

7. Срок действия договора.

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения сторонами обязательств по договору.

8. Особые условия.

8.1. В соответствии с действующим законодательством РФ настоящий договор является публичным договором со всеми правовыми последствиями публичного договора, предусмотренными действующим законодательством РФ.

8.2. После выполнения Заявителем УП объекта к СТ Исполнитель выдает разрешение на осуществление Заявителем присоединения указанного объекта к СТ.

Присоединение теплоустановок Заявителя к СТ Исполнителя осуществляется с участием представителей обеих сторон договора.

8.3. Подача ресурсов Исполнителем Заявителю осуществляется при наличии:

- подписанного сторонами Акта о подключении теплоустановок Заявителя к СТ Исполнителя;

- заключенного между сторонами договора теплоснабжения;

- разрешения на допуск в эксплуатацию энергоустановки Заявителя, выданного Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзором).

9. Изменения и дополнения договора.

9.1. Изменения и дополнения к договору совершаются только в письменной форме в виде единого документа и подлежат подписанию полномочными представителями обеих сторон, за исключением случаев, предусмотренных настоящим договором.

10. Заключительные положения.

10.1. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу - по одному для каждой из сторон.

10.2. В случае изменения у какой-либо из сторон адреса, названия, банковских реквизитов и прочего она обязана в течение 10 (десяти) дней письменно известить об этом другую сторону. Указанное письменное извещение становится неотъемлемой частью настоящего договора. В случае не получения стороной извещения адреса, названия, банковские реквизиты сторон, указанные в договоре, считаются правильными.

10.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

Неотъемлемыми частями договора являются следующие приложения:

- Приложение № 1 – Заявка Заявителя о подключении к СТ.
- Приложение № 2 – Условия подключения Объекта к системе теплоснабжения.
- Приложение № 3 – Форма Акта о выполнении Заявителем УП.
- Приложение № 4 – Форма Акта о подключении к системе теплоснабжения

11. АДРЕСА ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАЯВИТЕЛЬ:

Муниципальное унитарное предприятие

«Пижанская автоколонна»

Юридический адрес: 613380, Кировская

область, п. Пижанка, ул. Механизаторов д.41

Почтовый адрес: 613380, Кировская область,

п. Пижанка, ул. Советская, № 43

ИНН 4325002061 / КПП 432501001

Банк получателя: КИРОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ

№ 8612 ПАО СБЕРБАНК г. КИРОВ

БИК 043304609 Кор. счет:

30101810500000000609

Р/ счет: 40602810227070102001

Телефоны: (83355) 2-11-45(диспетчер),

(83355) 2-15-06 (бухгалтерия)

Адрес эл. почты: muratp2017@yandex.ru

Директор _____ С.Н. Подоплелов

*Приложение № 1 к договору о подключении к системе
теплоснабжения
№ _____ от _____*

Образец заявки на подключение к системе теплоснабжения

Для предприятий на фирменном бланке.

Директору
МУП «Пижанская автоколонна»

**Заявка
о подключении к системе теплоснабжения**

*(полное наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные, прописка физического лица –
Заявителя)*

просит определить техническую возможность подключения к системе теплоснабжения, подготовить и выдать технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения принадлежащего мне объекта(ов)

_____,
(подробно: наименование объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объектов)

расположенном по адресу: _____,

(адрес или место расположения объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта)

Характеристика и назначение объекта: _____

(краткая хар-ка, назначение или предполагаемое использование объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта)

Требуемое энергопотребление _____

(указать: новое или дополнительное)

Тепловая нагрузка _____ Гкал/час,

в том числе: отопление: _____ Гкал/час

Пар _____ Гкал/час.

Руководитель (должность) _____ И.О. Фамилия

(подпись руководителя юридического лица)
или

(Фамилия Имя Отчество физического лица)
(подпись физического лица, дата)

М.П.

Исполнитель: _____
контактный телефон: _____

Приложение № 2 к договору о подключении к
системе теплоснабжения
№ _____ от _____

Условия подключения к системе теплоснабжения

1. Теплоснабжение обеспечивается по существующей трассе от точки _____
2. Провести ревизию и испытание трубопроводов на участке от места врезки до теплопункта. Обнаруженные замечания устранить, в том числе в части теплоизоляции.
3. Провести ревизию и устранить замечания внутренней системы отопления.

4. Составить Акт о готовности системы отопления к отопительному сезону. Предъявить подготовленную систему отопления в границах эксплуатационной ответственности представителю МУП «Пижанская автоколонна».
5. До начала эксплуатации заключить договор на теплоснабжение с МУП «Пижанская автоколонна»
6. Температурный график теплосети МУП «Пижанская автоколонна» 75/50.
7. Перепад давлений в месте врезки не ниже 0,03 МПа.
8. Запрещается использование теплофикационной воды для хозяйственных и иных целей, кроме отопления.
9. Разрешается использование только стальных или чугунных приборов отопления.
10. Выполнить и согласовать Акт разграничения эксплуатационной ответственности.
11. Настоящие технические условия выданы сроком на 1 год.

Директор МУП «Пижанская автоколонна» _____(_____)

Акт выполнения Заявителем УП.

Пгт. Пижанка

«___» _____ года

_____, именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны и МУП «Пижанская автоколонна», именуемое «Исполнитель» в лице директора _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий Акт с целью подтверждения готовности сетей и оборудования подключаемого объекта к подключению к системе теплоснабжения с учетом следующих характеристик:

1. В соответствии с заключенным сторонами договором о подключении к системе теплоснабжения № _____ от «___» _____ 20__ года Заявителем осуществлены следующие мероприятия по подготовке Объекта к подключению:

- _____;
- _____;

Работы выполнены по проекту № _____, разработанному _____ и утверждённому _____.

2. Характеристика внутривозвращенных сетей.

Теплоноситель: _____;

Диаметр труб: подающей _____ мм, обратной _____ мм;

3. Приборы КИП и автоматики:

№ п/п	Наименование	Место установки	Тип	Диаметр	Количество

Место установки пломб: _____.

4. Наличие документации:

Акты на опрессовку: _____.

Акты на скрытые работы: _____.

Акты испытания сварки: _____.

Акты проверки качества изоляции: _____.

Исполнительные чертежи: _____.

Паспорт теплового пункта со схемами: _____.

Инструкция по эксплуатации оборудования теплового пункта: _____.

Акты на промывку трубопроводов и систем теплоснабжения: _____.

5. Заключение комиссии: _____.

6. Общие замечания: _____.

7. Постоянную (временную) эксплуатацию осуществляет: _____.

8. Границы эксплуатационной ответственности: _____.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах - по одному для Исполнителя и Заявителя, имеющих одинаковую юридическую силу

Подписи:

Представитель Исполнителя:

Представитель Заявителя:

Документация проверена:

Представитель эксплуатационной организации:

Исполнитель _____

Заявитель _____

Форма Акта о подключении к системе теплоснабжения.

Пгт.Пижанка

«___» _____ года

_____, именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и МУП «Пижанская автоколонна», именуемое «Исполнитель», в лице директора _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий Акт о подключении с целью фиксации технической готовности Объекта подключения (далее по тексту также – Объект) к подаче ресурсов с учетом следующих характеристик:

1. Объект подключения: _____, расположенный по адресу: _____,

2. Заявителем получен Акт готовности сетей и оборудования: _____.

3. Существующая тепловая нагрузка подключаемого объекта в точках (точке) подключения: _____ (Гкал/час);

Присоединяемая тепловая нагрузка подключаемого объекта в точках (точке) подключения: _____ (Гкал/час).

5. В соответствии с заключенным сторонами договором о подключении к системе теплоснабжения № _____ от «___» _____ 20__ г. Исполнитель осуществил следующие мероприятия:

- осуществление подключения непосредственно в точке подключения;
- проверку выполнения Заявителем Условий подключения в порядке и на условиях, предусмотренных договором;
- иные необходимые действия по подготовке эксплуатируемых источников тепловой энергии, тепловых сетей к подключению и подаче тепловой энергии на объект подключения. Исполнителем обеспечена возможность подключаемого объекта Заявителя потреблять тепловую энергию из системы теплоснабжения.

6. Работы по фактическому присоединению подключаемого объекта в точке подключения к системе теплоснабжения выполнены _____.

В подтверждение выполнения работ представлены:

7. Заявитель выполнил свои обязательства, предусмотренные Договором.

Условия договора о подключении к системе теплоснабжения № _____ от _____ выполнены Исполнителем в полном объеме. Замечания к выполнению мероприятий (в том числе технические) по подключению Объекта к системе теплоснабжения на момент подписания настоящего Акта отсутствуют.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах - по одному для Исполнителя и Заявителя, имеющих одинаковую юридическую силу.

Представитель Исполнителя:

Представитель Заявителя:
